



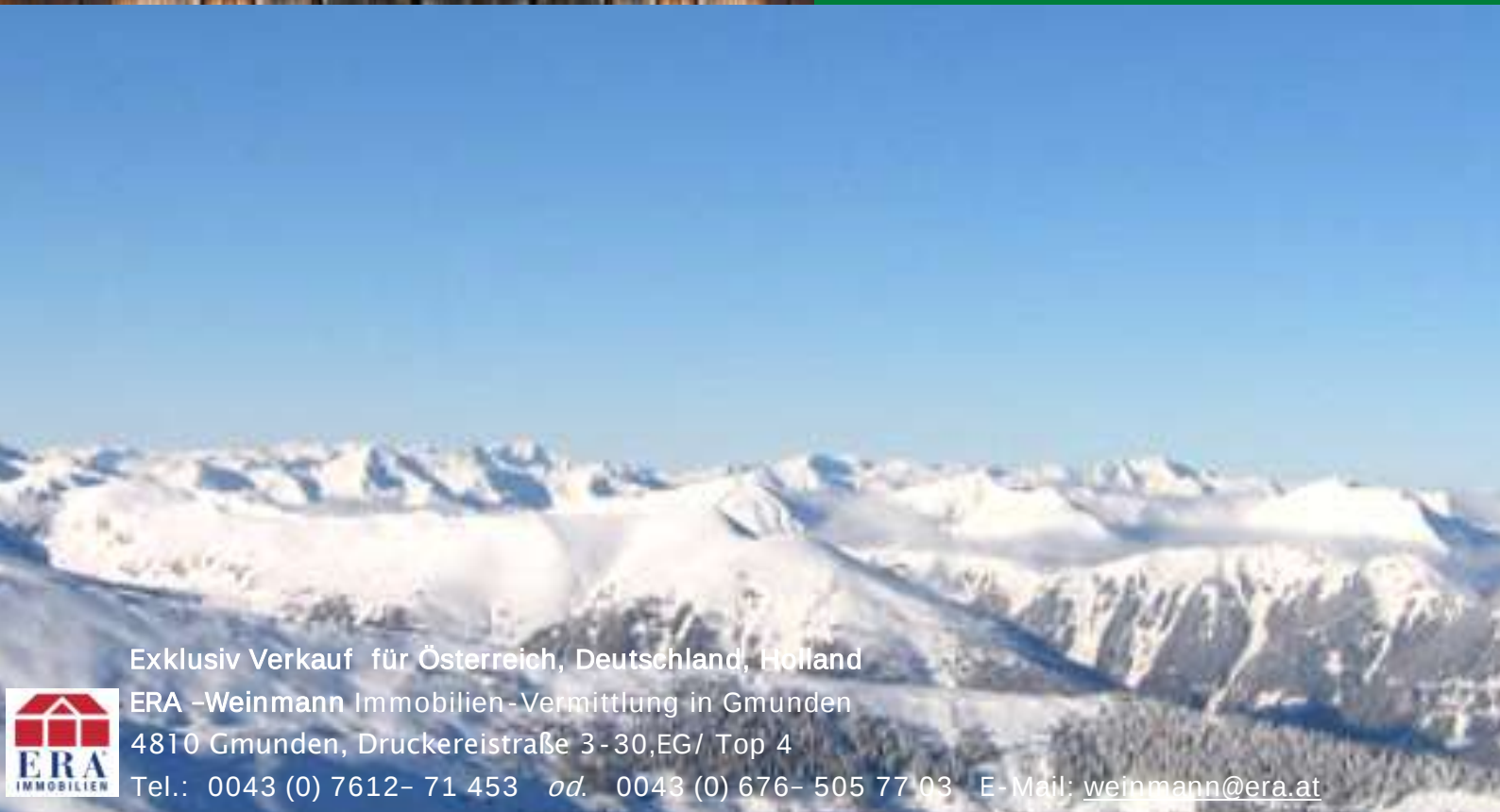
Almhüttendorf Lachtal



47 Almhütten direkt an der Schipiste



**Die eigene Almhütte
in Passivhausbauweise /
Holzmassiv**



Exklusiv Verkauf für Österreich, Deutschland, Holland

ERA -Weinmann Immobilien -Vermittlung in Gmunden

4810 Gmunden, Druckereistraße 3-30,EG/ Top 4

Tel.: 0043 (0) 7612- 71 453 od. 0043 (0) 676- 505 77 03 E-Mail: weinmann@era.at





Lachtal das ideale Ziel- das ganze Jahr über



Im Gemeindegebiet Lachtal, liegt die Hochalm des Lachtales. Das Lachtal ist ein bekanntes Wintersportgebiet, sowie im Sommer ein beliebtes Wandergebiet. Auf den Berg- Hütten gibt es hervorragende Naturgenüsse- die Lachtaler Spezialitäten- wie Hausgemachter Steirerkäse, Brettljauns bis zum Bauernsalat. Und beim jährlichen Almbetrieb gibt es dann die "Rumpelnudeln" der besonderen Art.



Das Almhüttendorf wird in Holzmassiver Passivbauweise errichtet

Unter einem **Passivhaus** wird ein Gebäude verstanden, welches aufgrund seiner guten Wärmedämmung sowohl im Winter als auch im Sommer keine klassische Heizung oder Kühlung benötigt.

Diese Häuser werden „passiv“ genannt, weil der überwiegende Teil des Wärmebedarfs aus „passiven“ Quellen gedeckt wird, wie Sonneneinstrahlung und Abwärme von Personen und technischen Geräten. Das Ergebnis ist eine positive Raumwahrnehmung, gekoppelt mit einem niedrigen Energieverbrauch. Die Bauweise ist nicht auf bestimmte Gebäudetypen beschränkt. Es ist auch durch Umbauten und Sanierungen möglich, diese Standards zu erreichen.

Quelle: www.passivbauweise.wiki





Baubeginn



Der Baubeginn ist Juli 2012

Ab Juli 2012 wird ein modernes Almhüttendorf mit 47 Almhütten inmitten des neu erschlossenen Skigebietes errichtet.

Es kann zwischen 3 Haustypen von 75 m², 105 m² u. 135 m² gewählt werden.

Die Almhütten passen sich dem Gelände an und sind mit einer ca. 15 m² Terrasse und PKW- Abstell- plätzen/Carport ausgestattet. So ist es möglich direkt von den jeweiligen Hütten / Chalets mühelos 2 Talstationen direkt mit den Skiern zu erreichen.

Das Alm-Hüttendorf ist mit dem PKW optimal erreichbar. Neben einer Gastwirtschaft mit Rezeption und Mini-Shop wird auch eine Skischule errichtet.

Anlegerobjekt

Rendite durch

Weitervermietung / Mietvermittlungsvertrag

Die Almhütten können käuflich erworben werden und durch Weitervermietung (behördliche Auflage) wird Ihre Investition zusätzlich zum Renditeobjekt.

Das diesbezügliche Management der Vermietung wird von professionellen heimischen Hoteliers geführt.



Grundstück direkt an der Piste

Das Grundstück rechts und links direkt an der Skipiste



Grundstück direkt an der Piste



Anreiserouten ins Lachtal

Aus D, NL, B, F:

Über München, Salzburg, Tauernautobahn bis St. Michael/Lungau (oder Radstätter Tauernpaß), abzweigen nach Tamsweg - Murau, **Lachtal**.

Aus H:

Über St.Gotthard, Graz - Packautobahn (Abfahrt Twimberg) - Judenburg - Oberzeiring - **Lachtal**.

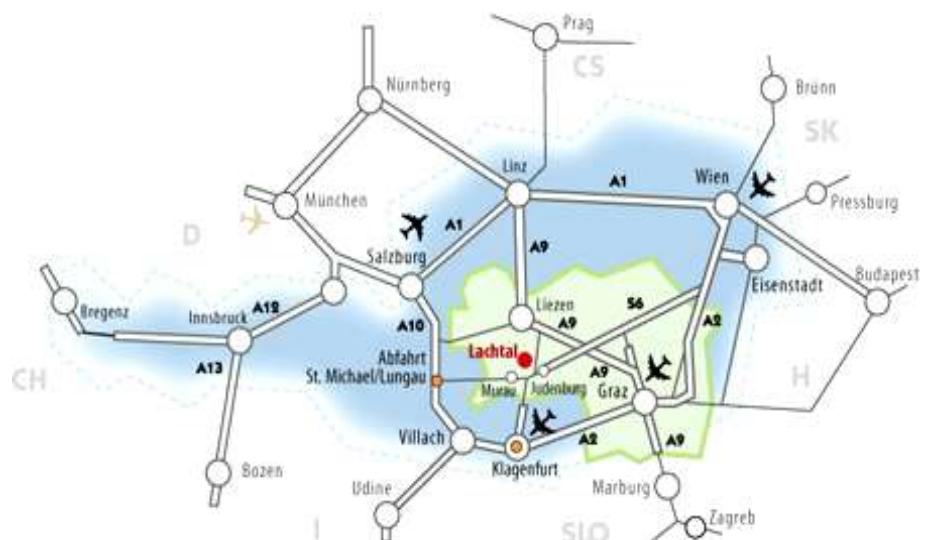
Aus CH:

Über Arlberg, Innsbruck, Bischofshofen, Tauernautobahn.

Aus I:

Über Tarvis, Villach, St. Veit/Glan, Scheifling, Niederwölz, **Lachtal**.

Per PKW aus Wien: Über Semmering, Bruck/Mur, Judenburg, Oberzeiring, **Lachtal**.





Almhütten- Haustypen und Lageplan

Von den 47 Almhütten kann zwischen 3 Haustypen (T1, T2, T3)
mit verschiedenen Grundstücksgrößen gewählt werden:



T1

15 Almhütten mit 75 m² für 4 Personen

mit verschiedenen Grundstücksgrößen von 200, 209, 214, 222, 241, 245, 248, 252, 252, 255, 264, 267, 268, 302, 323 m²

T2

22 Almhütten mit 105 m² für 6 Personen

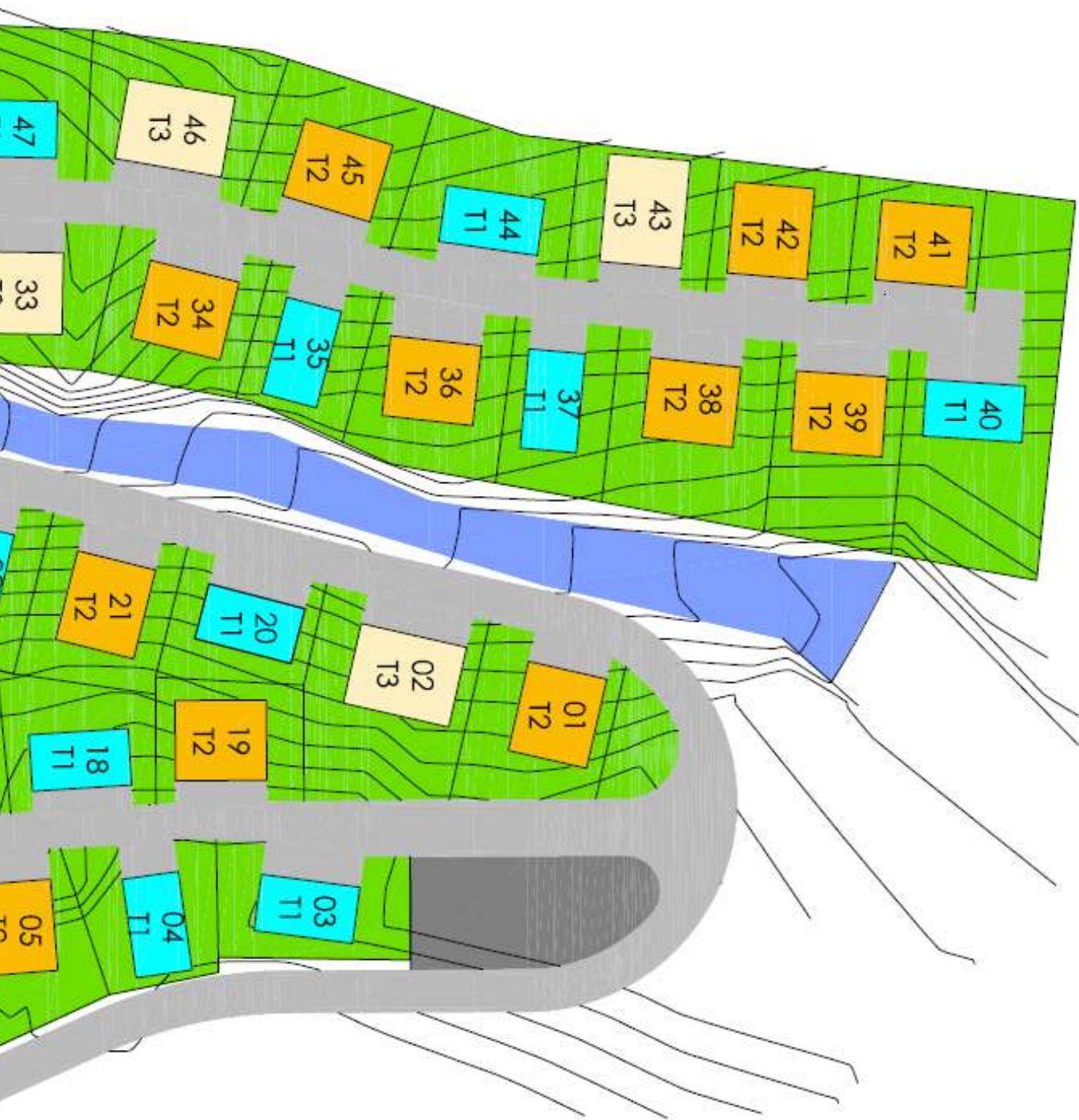
mit verschiedenen Grundstücksgrößen von 210, 247, 249, 252, 253, 253, 254, 265, 276, 276, 279, 291, 293, 295, 301, 308, 312, 323, 323, 356, 364, 383 m²

T3

10 Almhütten mit 135 m² für 10 Personen

mit verschiedenen Grundstücksgrößen von 304, 314, 318, 319, 323, 324, 335, 367, 369, 542 m²





T1 15 Almhütten mit 75 m² für 4 Personen

T2 22 Almhütten mit 105 m² für 6 Personen

T3 10 Almhütten mit 135 m² für 10 Personen



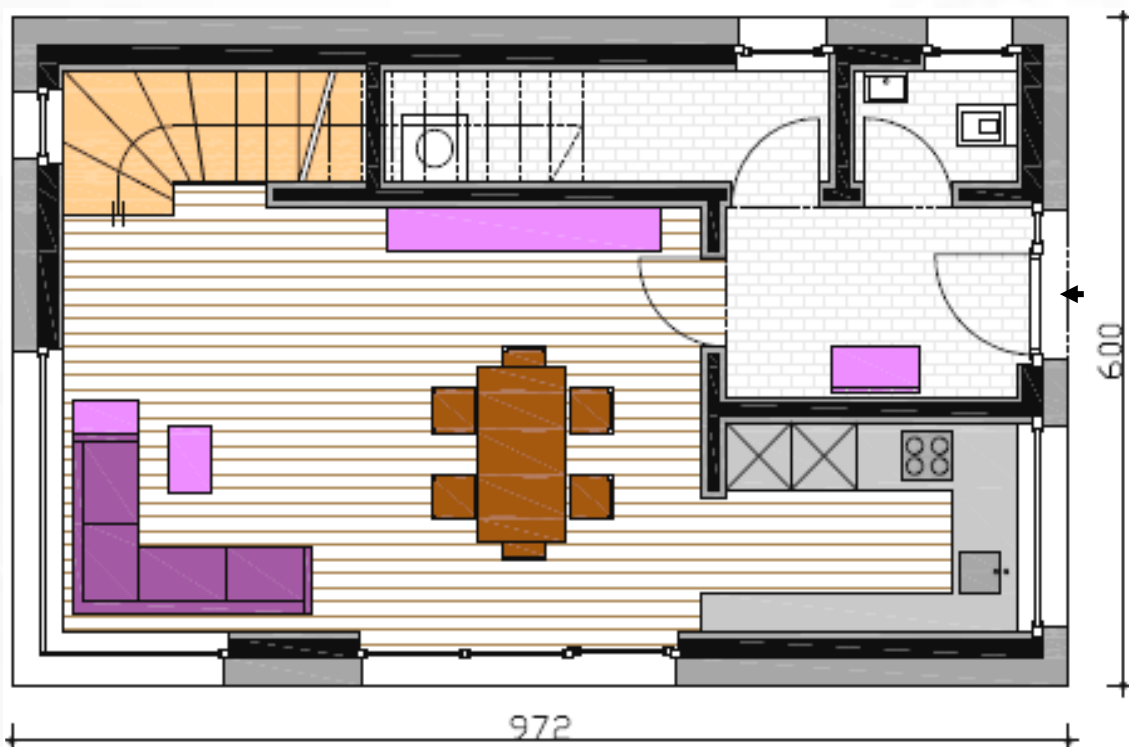
Haustyp T 1

Freistehende Almhütte in
Passivhausbauweise / Holzmassiv
mit 75 m² WNFL. für 4 Personen

- 1 Wohnen-Essen-Kochen
- 2 Zimmer
- 1 Badezimmer mit Toilette
- 1 Gäste Toilette

Erdgeschoss

- Wohnen- Essen- Kochen 28,10 m²
- Vorraum 4,70 m²
- Abstellraum 4,10 m²
- Gäste Toilette 1,50 m²



T1 15 Almhütten mit 75 m² für 4 Personen
Alle Preise sind Netto exkl. MwSt. zwecks Weitervermietung

Obergeschoss mit 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Toilette

- Zimmer 14 m²
- Zimmer 17,10 m²
- Vorraum 3,10 m²
- Badezimmer mit Fenster 6,50 m²



Almhütten/ Chalets inkl. Ausstattung : die Chalets werden bezugsfertig übergeben, mit kompletter Innenausstattung, von der Küche bis zum Essbesteck, Wohnzimmereinrichtung mit TV- Gerät, Schlafräume mit Betten und Schränken- ausgestattet bis zum Kleiderbügel, sowie Internet-Terminal, Wlan sind im Preis inbegriffen.

Eine Bau und Ausstattungsbeschreibung senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.



75 m² wohnnutzfläche



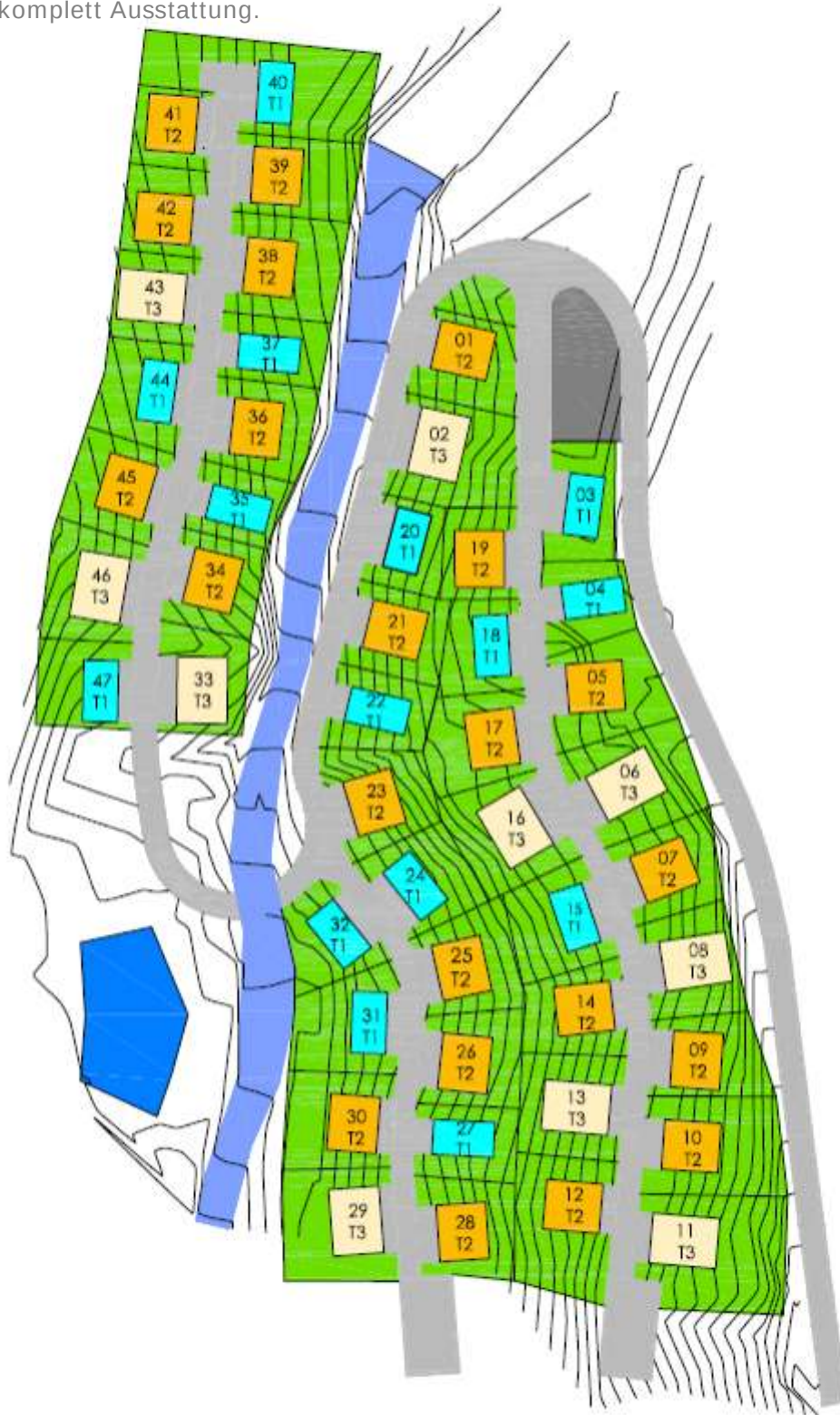


75 m² wohnnutzfläche



Almhütten Lachtal: bei Kreditbedarf befindet sich auf Seite 42 eine unverbindliche Orientierungshilfe der Preise ohne komplett Ausstattung.

T1 15 Almhütten mit 75 m² für 4 Personen



Anlegerobjekt Rendite durch Weitervermietung/Mietvermittlungsvertrag.

Die Almhütten können käuflich erworben werden und durch Weitervermietung (behördliche Auflage) wird Ihre Investition zusätzlich zum Renditeobjekt. Das diesbezügliche Management der Vermietung wird von professionellen heimischen Hoteliers geführt.

15 Almhütten/ Chalets mit 75 m² Wohnnutzfläche für 4 Personen - inkl. Garten von 210 bis 383 m²

Bei jeder Wohneinheit sind PKW- Stellplätze od. Carport . Alle Preise sind Netto exkl. MwSt.

Alle Informationen, d.h. auch Preise und Bedingungen, können Veränderungen unterliegen.

Grundstück Nummer	Grundstück Größe m ²	Haus TYPE 1	Zimmer	Netto Wohn nutz- fläche	Terrasse ca. m ²	Preis Almhütten/ Chalet exkl.	Nebenkosten 6,6% Vertragserrichtung	Preise der Almhütten /Chalets inkl. Nebenkosten u. Vertragserrichtung	Ausstattungs- preise der Almhütten/ Cha- lets	Almhütten/ Chalets inkl. Ausstattung
20	200 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 231.467,00	€ 16.202,00	€ 247.669,00	€ 18.000,00	€ 265.669,00
18	209 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 232.178,00	€ 16.252,00	€ 248.430,00	€ 18.000,00	€ 266.430,00
3	214 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 232.573,00	€ 16.280,00	€ 248.853,00	€ 18.000,00	€ 266.853,00
4	222 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 233.206,00	€ 16.324,00	€ 249.530,00	€ 18.000,00	€ 267.530,00
35	241 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 234.708,00	€ 16.429,00	€ 251.137,00	€ 18.000,00	€ 269.137,00
32	245 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 235.024,00	€ 16.451,00	€ 251.475,00	€ 18.000,00	€ 269.475,00
44	248 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 235.261,00	€ 16.468,00	€ 251.729,00	€ 18.000,00	€ 269.729,00
22	252 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 235.577,00	€ 16.490,00	€ 252.067,00	€ 18.000,00	€ 270.067,00
15	252 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 235.577,00	€ 16.490,00	€ 252.067,00	€ 18.000,00	€ 270.067,00
27	255 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 235.814,00	€ 16.507,00	€ 252.321,00	€ 18.000,00	€ 270.321,00
47	264 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 236.526,00	€ 16.557,00	€ 253.083,00	€ 18.000,00	€ 271.083,00
24	267 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 236.763,00	€ 16.573,00	€ 253.336,00	€ 18.000,00	€ 271.336,00
31	268 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 236.842,00	€ 16.579,00	€ 253.421,00	€ 18.000,00	€ 271.421,00
37	302 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 239.530,00	€ 16.767,00	€ 256.297,00	€ 18.000,00	€ 274.297,00
40	323 m ²	T1	3	75 m ²	ca.15 m ²	€ 241.190,00	€ 16.883,00	€ 258.073,00	€ 18.000,00	€ 276.073,00

Irrtümer, Satz und Druckfehler vorbehalten



Haustyp T 2

Freistehende Almhütte in
Passivhausbauweise / Holzmassiv
mit 105 m² WNFL. für 6 Personen

- 1 Wohnen, Essen-Kochen
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer mit Toilette

Erdgeschoss

- Wohnen- Essen- Kochen 35,80 m²
- Vorraum 6,30 m²
- Badezimmer mit Toilette 7,60 m³
- Abstellraum 4,90 m²
- Haustechnikraum 1,90 m²



T2

22 Almhütten mit 105 m² für 6 Personen

Alle Preise sind Netto exkl. MwSt. zwecks Weitervermietung

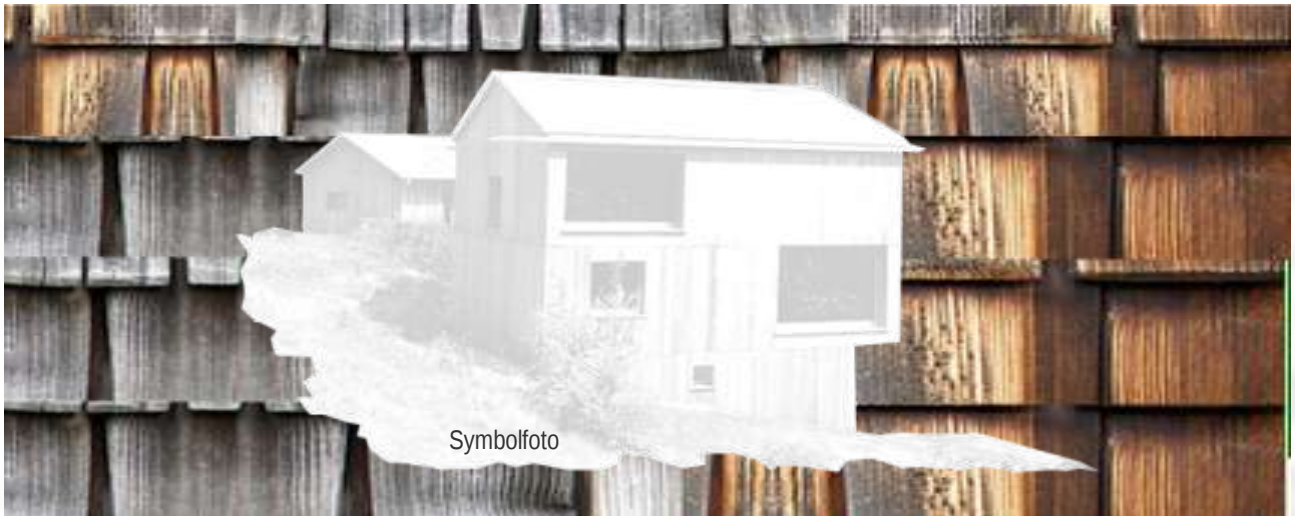
Obergeschoss mit 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Toilette

1. Zimmer 14,50 m²
2. Zimmer 12,90 m² mit eigenem Zugang zum Badezimmer 5,40 m²
3. Zimmer 12,80 m²
- Gang 3,10 m²
- Badezimmer mit Toilette 6,80 m²

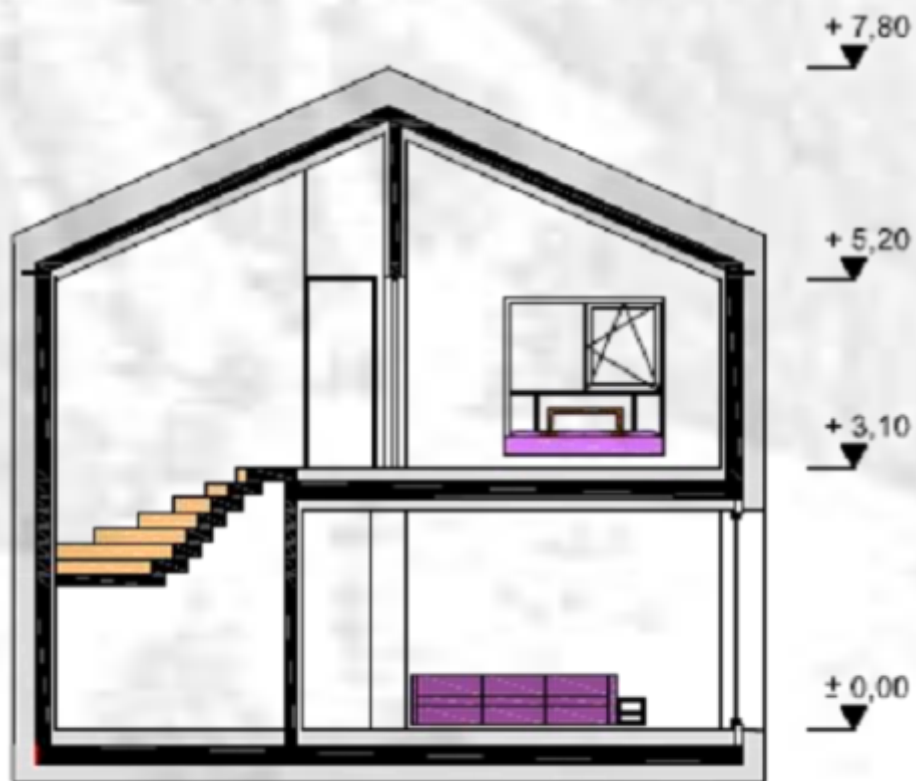


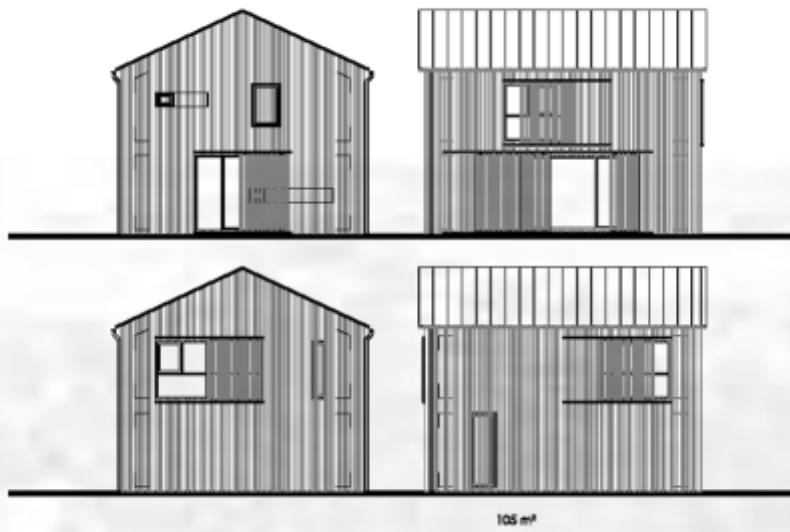
Almhütten/ Chalets inkl. Ausstattung : die Chalets werden bezugsfertig übergeben, mit kompletter Innenausstattung, von der Küche bis zum Essbesteck, Wohnzeimereinrichtung mit TV- Gerät, Schlafräume mit Betten und Schränken- ausgestattet bis zum Kleiderbügel, sowie Internet-Terminal, Wlan sind im Preis inbegriffen.

Eine Bau und Ausstattungsbeschreibung senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.



105 m² wohnnutzfläche



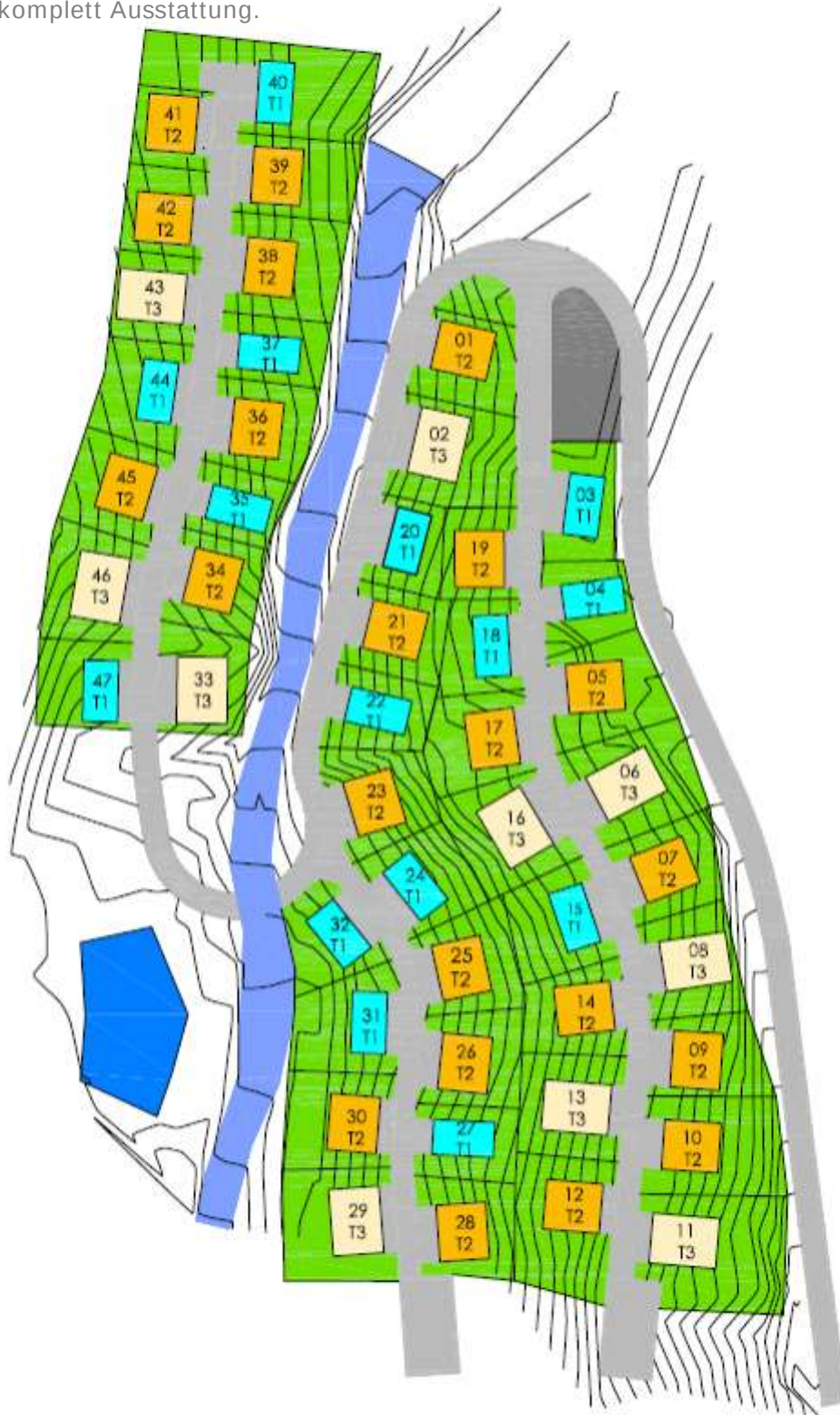


105 m² wohnnutzfläche



Almhütten Lachtal: bei Kreditbedarf befindet sich auf Seite 42 eine unverbindliche Orientierungshilfe der Preise ohne komplett Ausstattung.

T2 22 Almhütten mit 105 m² für 6 Personen



Anlegerobjekt Rendite durch Weitervermietung/Mietvermittlungsvertrag.

Die Almhütten können käuflich erworben werden und durch Weitervermietung (behördliche Auflage) wird Ihre Investition zusätzlich zum Renditeobjekt. Das diesbezügliche Management der Vermietung wird von professionellen heimischen Hoteliers geführt.

22 Almhütten/ Chalets mit 105 m² Wohnnutzfläche für 6 Personen inkl. Garten von 210 bis 383 m²

Bei jeder Wohneinheit sind PKW- Stellplätze od. Carport . Alle Preise sind Netto exkl. MwSt. Zwecks Weitervermietung
Alle Informationen, d.h. auch Preise und Bedingungen, können Veränderungen unterliegen.

Grundstück- Nummer	Grundstück Größe m²	Haus TYPE 2	Zimmer	Netto Wohnnutz- fläche	Terrasse ca. m²	Preis Almhütten/ Chalet exkl.	Nebenkosten 6,6% Vertragserrichtung	Preise der Almhütten /Chalets inkl. Nebenkosten u. Vertragserrichtung	Ausstattungs- preise der Almhütten/ Cha- lets	Almhütten/ Chalets inkl. Ausstattung
21	210 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 279.039,00	€ 19.532,00	€ 298.571,00	€ 24.000,00	€ 322.571,00
25	247 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 281.964,00	€ 19.737,00	€ 301.701,00	€ 24.000,00	€ 325.701,00
14	249 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 282.122,00	€ 19.748,00	€ 301.870,00	€ 24.000,00	€ 325.870,00
28	252 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 282.359,00	€ 19.765,00	€ 302.124,00	€ 24.000,00	€ 326.124,00
19	253 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 282.438,00	€ 19.770,00	€ 302.208,00	€ 24.000,00	€ 326.208,00
45	253 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 282.438,00	€ 19.770,00	€ 302.208,00	€ 24.000,00	€ 326.208,00
42	254 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 282.517,00	€ 19.776,00	€ 302.293,00	€ 24.000,00	€ 326.293,00
36	265 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 283.387,00	€ 19.837,00	€ 303.224,00	€ 24.000,00	€ 327.224,00
9	276 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 284.256,00	€ 19.899,00	€ 304.155,00	€ 24.000,00	€ 328.155,00
34	276 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 284.256,00	€ 19.899,00	€ 304.155,00	€ 24.000,00	€ 328.155,00
26	279 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 284.493,00	€ 19.914,00	€ 304.407,00	€ 24.000,00	€ 328.407,00
17	291 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 285.442,00	€ 19.981,00	€ 305.423,00	€ 24.000,00	€ 329.423,00
7	293 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 285.600,00	€ 19.992,00	€ 305.592,00	€ 24.000,00	€ 329.592,00
30	295 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 285.758,00	€ 20.003,00	€ 305.761,00	€ 24.000,00	€ 329.761,00
41	301 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 286.233,00	€ 20.036,00	€ 306.269,00	€ 24.000,00	€ 330.269,00
23	308 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 286.786,00	€ 20.075,00	€ 306.861,00	€ 24.000,00	€ 330.861,00
38	312 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 287.102,00	€ 20.097,00	€ 307.199,00	€ 24.000,00	€ 331.199,00
1	323 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 287.971,00	€ 20.158,00	€ 308.129,00	€ 24.000,00	€ 332.129,00
5	323 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 287.971,00	€ 20.158,00	€ 308.129,00	€ 24.000,00	€ 332.129,00
12	356 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 290.580,00	€ 20.340,00	€ 310.920,00	€ 24.000,00	€ 334.920,00
10	364 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 291.121,00	€ 20.384,00	€ 311.505,00	€ 24.000,00	€ 335.505,00
39	383 m²	T2	4	105 m²	ca. 15 m²	€ 292.714,00	€ 20.490,00	€ 313.204,00	€ 24.000,00	€ 337.204,00

Irrtümer, Satz und Druckfehler vorbehalten



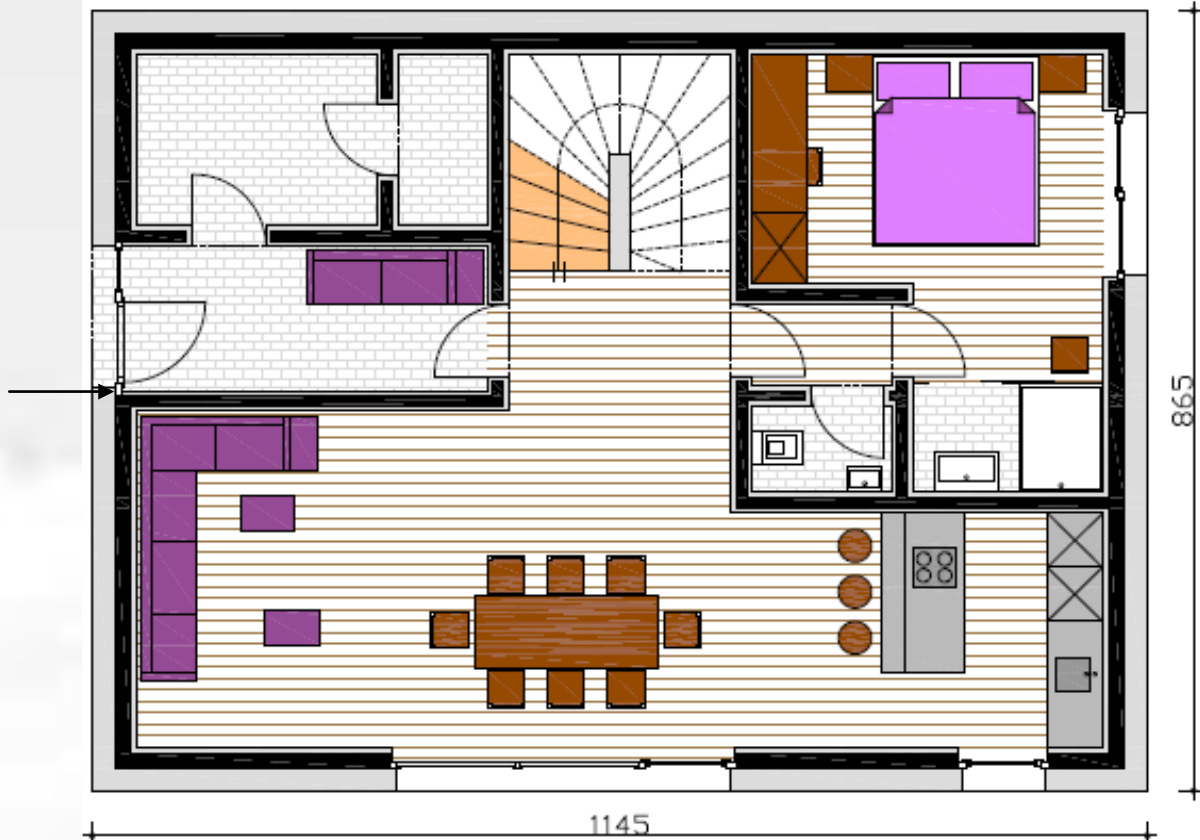
Haustyp T3

Freistehende Almhütte in
Passivhausbauweise / Holzmassiv
mit 135 m² WNFL. für 10 Personen

- 1 Wohnen-Essen- Kochen
- 5 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- 4 Toiletten
- 1 Abstellraum
- 1 Technikraum

Erdgeschoss

- Wohnen- Essen- Kochen 38,80 m²
- 1 Schlafzimmer 12 m² mit eigenem Zugang ins Bad 2,50 m²
- Vorraum 6,30 m²
- Abstellraum 4,90 m²
- Haustechnikraum 1,80 m²
- Extra Toilette 1,50 m²



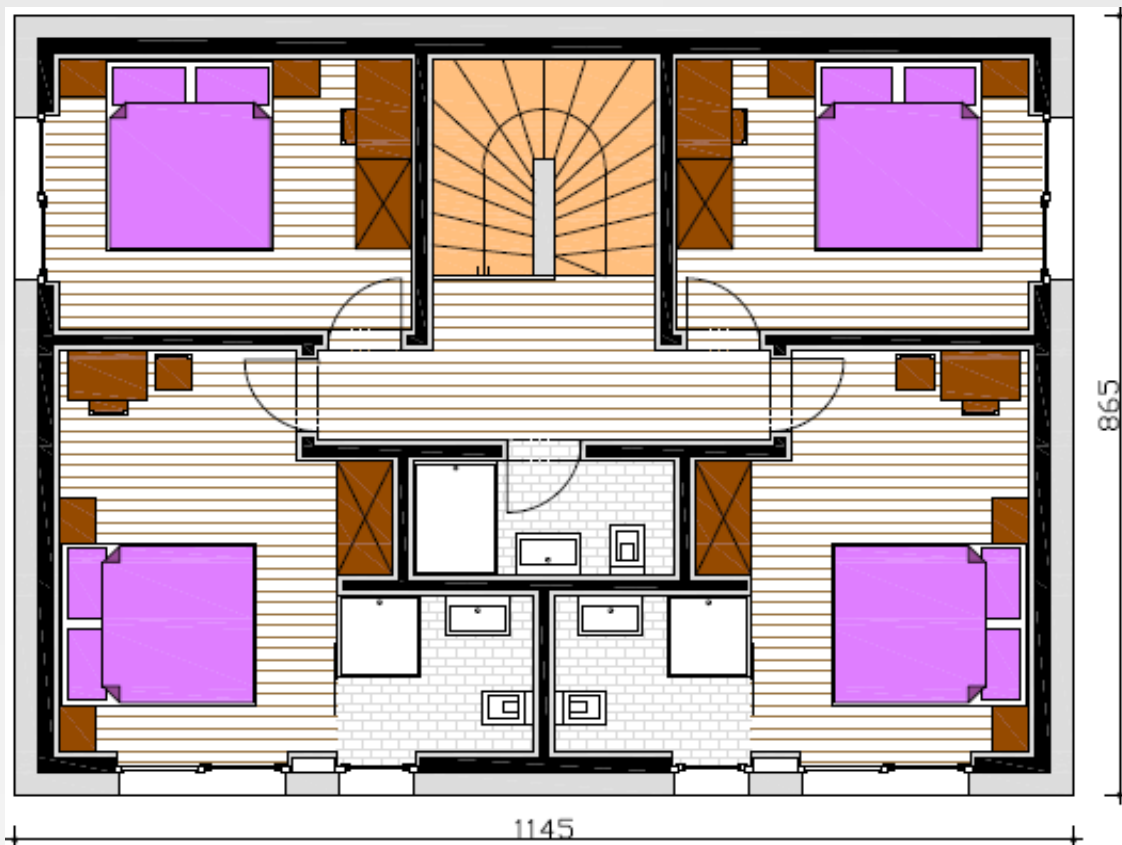
T3

10 Almhütten mit 135 m² für 10 Personen

Alle Preise sind Netto exkl. MwSt. zwecks Weitervermietung

Obergeschoss mit 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Toilette

1. Zimmer 11,70 m²
2. Zimmer 13,80 m² mit eigenem Zugang zum Badezimmer 3,80 m²
3. Zimmer 13,80 m² mit eigenem Zugang zum Badezimmer 3,80 m²
4. Zimmer 11,70 m²
 - Badezimmer 3,60 m²
 - Gang 6,80 m²

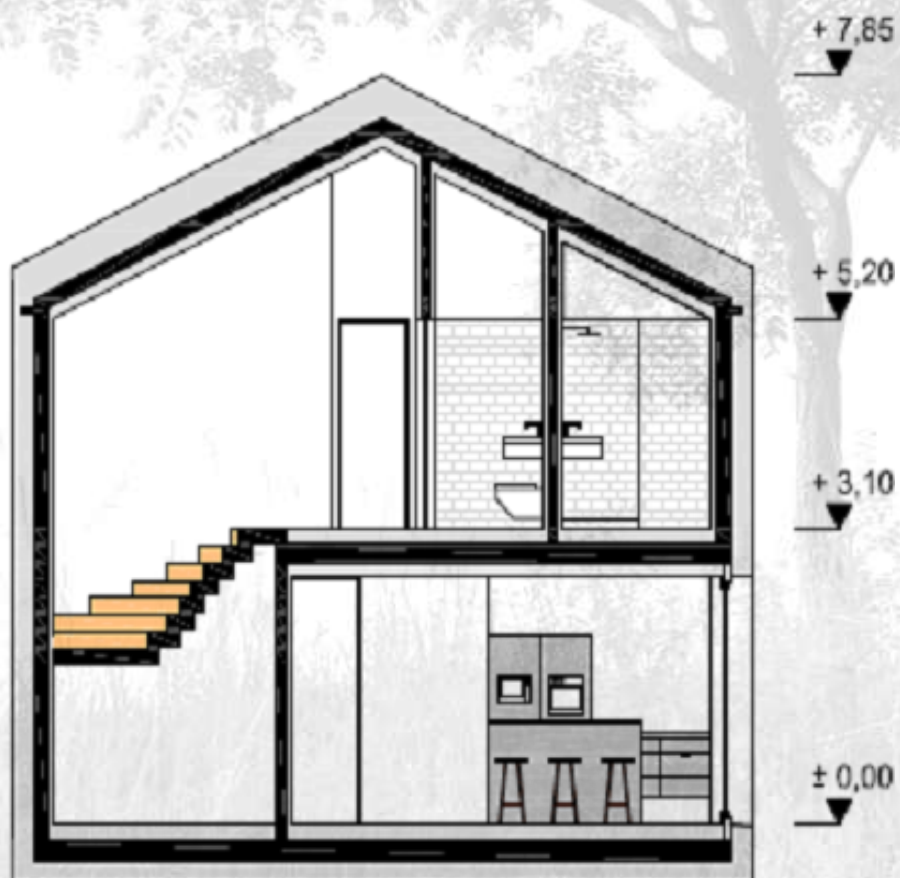


Almhütten/ Chalets inkl. Ausstattung : die Chalets werden bezugsfertig übergeben, mit kompletter Innenausstattung, von der Küche bis zum Essbesteck, Wohnzimmereinrichtung mit TV- Gerät, Schlafräume mit Betten und Schränken- ausgestattet bis zum Kleiderbügel, sowie Internet-Terminal, Wlan sind im Preis inbegriffen.

Eine Bau und Ausstattungsbeschreibung senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.



135 m² wohnnutzfläche



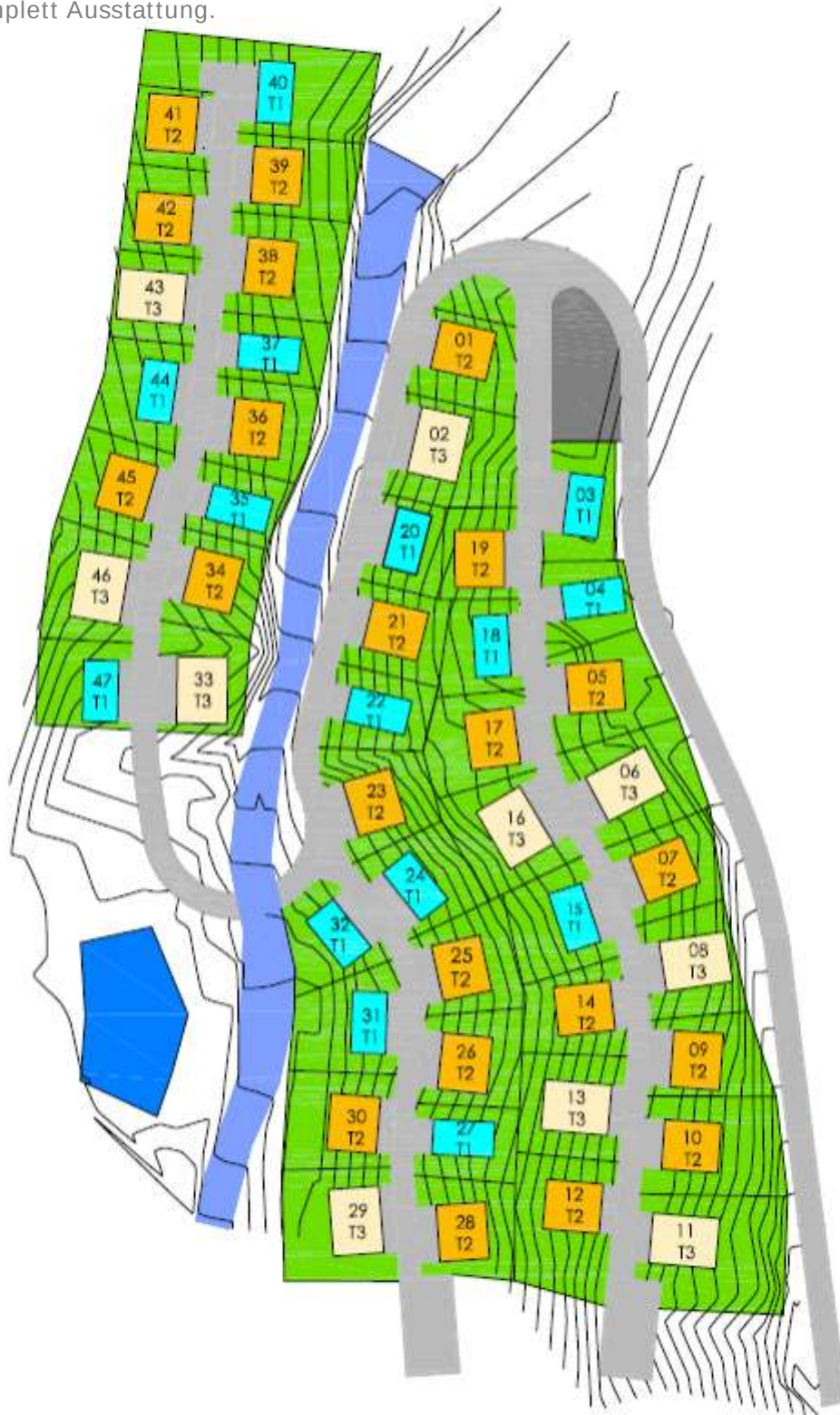


135 m² wohnnutzfläche



Almhütten Lachtal: bei Kreditbedarf befindet sich auf Seite 42 eine unverbindliche Orientierungshilfe der Preise ohne komplett Ausstattung.

T3 10 Almhütten mit 135 m² für 10 Personen



Anlegerobjekt Rendite durch Weitervermietung/Mietvermittlungsvertrag.

Die Almhütten können käuflich erworben werden und durch Weitervermietung (behördliche Auflage) wird Ihre Investition zusätzlich zum Renditeobjekt. Das diesbezügliche Management der Vermietung wird von professionellen heimischen Hoteliers geführt.

10 Almhütten/ Chalets mit 135 m² Wohnnutzfläche für 10 Personen, inkl. Garten von 304 bis 542m²										
Bei jeder Wohneinheit sind PKW- Stellplätze od. Carport . Alle Preise sind Netto exkl. MwSt. Zwecks Weitervermietung Alle Informationen, d.h. auch Preise und Bedingungen, können Veränderungen unterliegen.										
Grund- stück Nummer	Grundstück Größe m²	Haus TYPE 3	Zimmer	Netto Wohn nutz- fläche	Terrasse ca. m²	Preis Almhütten/ Chalet exkl.	Nebenkosten 6,6% Vertragserrichtung	Preise der Almhütten /Chalets inkl. Nebenkosten u. Vertragserrichtung	Ausstattungs- preise der Almhütten/ Cha- lets	Almhütten/ Chalets inkl. Ausstattung
46	314 m²	T3	6	135 m²	ca. 15 m²	€ 321.177,00	€ 22.482,00	€ 343.659,00	€ 30.000,00	€ 373.659,00
43	304 m²	T3	6	135 m²	ca. 15 m²	€ 320.386,00	€ 22.427,00	€ 342.813,00	€ 30.000,00	€ 372.813,00
16	318 m²	T3	6	135 m²	ca. 15 m²	€ 321.493,00	€ 22.504,00	€ 343.997,00	€ 30.000,00	€ 373.997,00
33	319 m²	T3	6	135 m²	ca. 15 m²	€ 321.572,00	€ 22.510,00	€ 344.082,00	€ 30.000,00	€ 374.082,00
2	323 m²	T3	6	135 m²	ca. 15 m²	€ 321.888,00	€ 22.532,00	€ 344.420,00	€ 30.000,00	€ 374.420,00
8	324 m²	T3	6	135 m²	ca. 15 m²	€ 321.967,00	€ 22.537,00	€ 344.504,00	€ 30.000,00	€ 374.504,00
29	335 m²	T3	6	135 m²	ca. 15 m²	€ 322.837,00	€ 22.598,00	€ 345.435,00	€ 30.000,00	€ 375.435,00
13	369 m²	T3	6	135 m²	ca. 15 m²	€ 325.524,00	€ 22.786,00	€ 348.310,00	€ 30.000,00	€ 378.310,00
6	367 m²	T3	6	135 m²	ca. 15 m²	€ 325.129,00	€ 22.759,00	€ 347.888,00	€ 30.000,00	€ 377.888,00
11	542 m²	T3	6	135 m²	ca. 15 m²	€ 339.200,00	€ 23.800,00	€ 363.000,00	€ 30.000,00	€ 393.000,00

Irrtümer, Satz und Druckfehler vorbehalten

Der Standort - Almhüttendorf



Fakten zum Almhüttendorf: 1,8 ha großes Areal für 47 Almhütten mit Bauparzellen von 200 m² bis 542 m². Die Widmung ist: Erholungsgebiet zur touristischen Nutzung. Jeder Käufer ist Eigentümer bzw. Investor von Grund & Almhütten/Chalets.



Durch Weitervermietung (behördliche Auflage) wird Ihre Investition zusätzlich zum Renditeobjekt. Das diesbezügliche Management der Vermietung könnte auf Wunsch selbst übernommen werden, oder man übergibt es den heimischen Hoteliers.



Urlaub in der eigenen Almhütte

Was kann das romantische Almhüttendorf für den Eigentümer bedeuten?

Jede Hütte ist für sich individuell, aber alle Hütten gemeinsam sind ein stimmiges Gesamtprodukt.

Das Almhüttendorf erfüllt sämtliche Erwartungen eines Hüttenurlaubs in den Bergen.

Hüttenurlaub, ohne dabei auf Komfort zu verzichten.

Im Almhüttendorf wird auch ein Gastronomie Betrieb mit Spielplatz errichtet, dieser dient zusätzlich als Anlaufstelle für die Gäste. Hier wird auch ein Morgen-Brötchen-Service angeboten.



WINTER



im Lachtal

Das Lachtal liegt auf 1.660 m bis 2.222 m in der Urlaubsregion Murtal in der Steiermark / Österreich.



Aufgrund der Höhenlage von 1600 bis 2220 m und der Beschneigungsmöglichkeiten hat sich das Lachtal zu einem schneesicheren Skigebiet entwickelt.

Das familienfreundliche Skigebiet bietet Skifahrern und Snowboardern aller Leistungsklassen ein weites Spektrum an Abfahrten.

Weitläufige bestpräparierte Pisten und ausgewiesene Skirouten bieten einen Skigenuss der besonderen Art.



Das Kinderlachtal, das Pisten-Taxi Skischule und Verleih runden das Angebot perfekt ab.

Tourengeher finden ein ideales Terrain mit verschiedensten Varianten.

Die Langlaufloipe im sonnigen Reifbogen bietet ein Erlebnis der ruhigen sportlichen Art.

Wintervergnügen pur bieten auch die beleuchtete Rodelbahn, die Eislauffläche und die zahlreichen Wanderwege.

Quelle: www.lachtal.at und www.freizeitkarte.at/lachtal/

Sport- Vergnügen



LACHTAL

Der sanfte Schneeriese



Wintersport pur



Kinder-Lachtal



Snowboard



Jump & Ride



Das Lachtal – der sanfte Schneeriese.

Neuschnee-Genuss

und traumhafte Pisten

40 km blau-rot-schwarze Pisten

15 km spannende Skirouten

150 ha sonniges Skiareal

2 moderne 6er-Sesselbahnen u.

7 Lifte

Kinder-Lachtal mit Zauberteppich,

Teddy-Seillift,...



SOMMER im Lachtal

Im Sommer zeigt sich das Lachtal als traditioneller Berg-Ort mit Almbe-
trieb und bewirtschafteten Hütten.

Der Tanzstatt-See auf 2000m Höhe lädt wie die wunderschöne Vielfalt
von Alpenblühern zum Verweilen ein.

Gut ausgeschilderte Wanderwege führen durch das Gebiet, indem sich
Murmeltiere sonnen und eröffnen das Erlebnis Natur mit allen Sinnen.

Die Sesselbahn wird auch im Sommer betrieben.
Etwas unterhalb liegt der Gellsee mit Bergforellen.
Ideal lässt sich das Lachtal auch mit dem Moun-
tainbike erkunden.



Freizeitangebote

Thermen, Erlebnisbäder, 3 Golfplätze, Tennisplätze, Reitmöglichkeiten,
Streichelzoos, Fischen, Fliegenfischen, Museen, der Sternenturm oder
der höchste Windpark Europas.



Traditionelle Veranstaltungen wie Perchtenlauf, Almbetrieb... usw. Die-
ses sehr breit gefächerte Angebot rundet Ihren Genuss-Urlaub im steiri-
schen Lachtal sowohl im Sommer als auch im Winter perfekt ab.

Quelle:

www.lachtal.at und www.freizeitkarte.at/lachtal/



Naturidylle soweit das Auge reicht



Das Lachtal



Klettern



Fischen

Regenbogen-,
Bachforellen,
See- und
Bachsaibling,



Wandern



Radfahren



**Moorpflanzen-
Wanderungen u.
Lehrpfad**



Gesundheit



Urlaub von den Allergien

Urlaub von der Allergie z.B.

für

- Pollen-Allergiker,
- Hausstaubmilben- Allergiker,
- Bronchialasthma,
- Neurodermitis..... usw..

Hier im schönen Lachtal im Almhüttendorf auf 1.650 m Seehöhe atmen Allergiker auf!

Hier befindet man sich jenseits der Pollengrenze und über den (Hausstaub-) Wolken. Hier können Familien mit allergiegeplagten Kindern bzw. Familienangehörigen fröhliche, aktive und entspannte Urlaubs - Ferientage verbringen.



Zum gesunden „HINAUF auf die BERG“ auf 2.222 m im LACHTAL



Hausstaubmilbenallergie– in dieser Höhenlage gibt es keine Hausstaubmilben. Schnelle Beschwerdefreiheit für die Dauer des Aufenthaltes.

Bronchialasthma–Sauerstoffmangel regt die Atmung an. Sonnenbäder haben unterstützende Heilwirkung. Die Ultraviolett-Strahlung vermindert die Neigung zu wiederkehrenden Infekten.

Bei Neurodermitis kann die geringe Temperatur Entzündungen bessern. Bei Neigung zu Nässe hilft die Trockenheit, der Wind fördert die Normalisierung der Hautdurchblutung. Die Ultraviolett -Strahlung fördert die und Anregung der Nebennierenrindentätigkeit und wirkt auf Neurodermitis mildernd.

Quelle: www.medizin.de www.allergie-wikipedia



Nichts macht einen Familienurlaub erholsamer als fröhliche Familienmitglieder ohne gesundheitliche Beschwerden - keine Selbstverständlichkeit für Familien, wenn ein Familienmitglied an Neurodermitis oder einer der vielen anderen Allergien leiden.

Darum – Hinauf auf 2.222 m Seehöhe ins schöne Lachtal.



Erlebnis Therme AQUALUX

Umgeben von den obersteirischen Bergen erwartet Sie in der AQUALUX Therme in Fohnsdorf ein völlig neues Thermenerlebnis!



Stimmungsvolle Musik- und Lichtinszenierungen, individuelle Raumdüfte und hochwertige Materialien regenerieren alle fünf Sinne - noch lange über Ihren Thermen-aufenthalt hinaus.

Auf drei Ebenen mit insgesamt 900 m² Wasserfläche bietet die Therme ihren Gästen Erlebniswelten **für Eltern und Kinder**. Auch eine besondere **Rückzugs-Oase für Ruhe-Suchende** und Wellness- Begeisterte wird angeboten.

Abgerundet wird das Thermenerlebnis durch ein ausgezeichnetes Gastronomie -Angebot, welches keine Wünsche offen lässt.

Fahrtzeit 30 Minuten



Erlebnis Berge



Entdecken Sie die schönen Berge, urige Hütten und fröhlich Menschen. Egal ob im Frühling, Sommer, Herbst oder im Winter, erholen sie sich in den Alpen der Steiermark zu jeder Jahreszeit in Ihrem Almhütten/Chalet.



Auch Brauchtum bietet das Lachtal, ob beim traditionellen Perchtenlauf, einer Messe bei der Tanzstattkapelle, oder Tanz der Frühlingsboten. Das Brauchtum lebt im Lachtal.



Kultur

Landschaft

Brauchtum



STEIERMARK- die Steirische Holzstraße

Die Steirische Holzstraße in der waldreichen Region hat Holz eine jahrhundertealte Tradition. Als Bau- und Werkstoff, als Energielieferant, als Musikinstrument oder als Objekt der bildenden Kunst. Holz ist hier Wirtschaftsfaktor und Kulturträger zugleich. Was also seit Generationen als Selbstverständlichkeit gilt, wird seit einigen Jahren belebt, gepflegt und präsentiert.



Die Entwicklung der Region zur "Holzwelt" begann 1988 als das Holzmuseum in St. Ruprecht seine Pforten öffnete. Man beschloss die Holz museums idee auf die gesamte Region zu übertragen und gründete schließlich 1989 die

"Steirische Holzstraße". Dieser "Holzpfad" führt mittler-

weile durch den gesamten Bezirk Murau und verbindet die zahlreichen historischen und modernen Holzobjekte der Region.

Ob per Rad, Auto, Pferdekutsche, Bus oder auch zu Fuß.

Die Holzstraße ist in jedem Fall ein besonderes Erlebnis.

Quelle:

[www. Holzstraße Steiermark.at](http://www.HolzstraßeSteiermark.at) [www. Holzstraße Steiermark wikipedia.at](http://www.HolzstraßeSteiermark.wikipedia.at)

Kurzprofil zur Region

LACHTAL

und Umgebung

Murau ist ein mittelalterliches Städtchen welches zu einem Kulturspaziergang oder zum gemütlichen Einkaufen einlädt. Die berühmte Bierstadt glänzt mit der Gastfreundschaft der Bewohner.



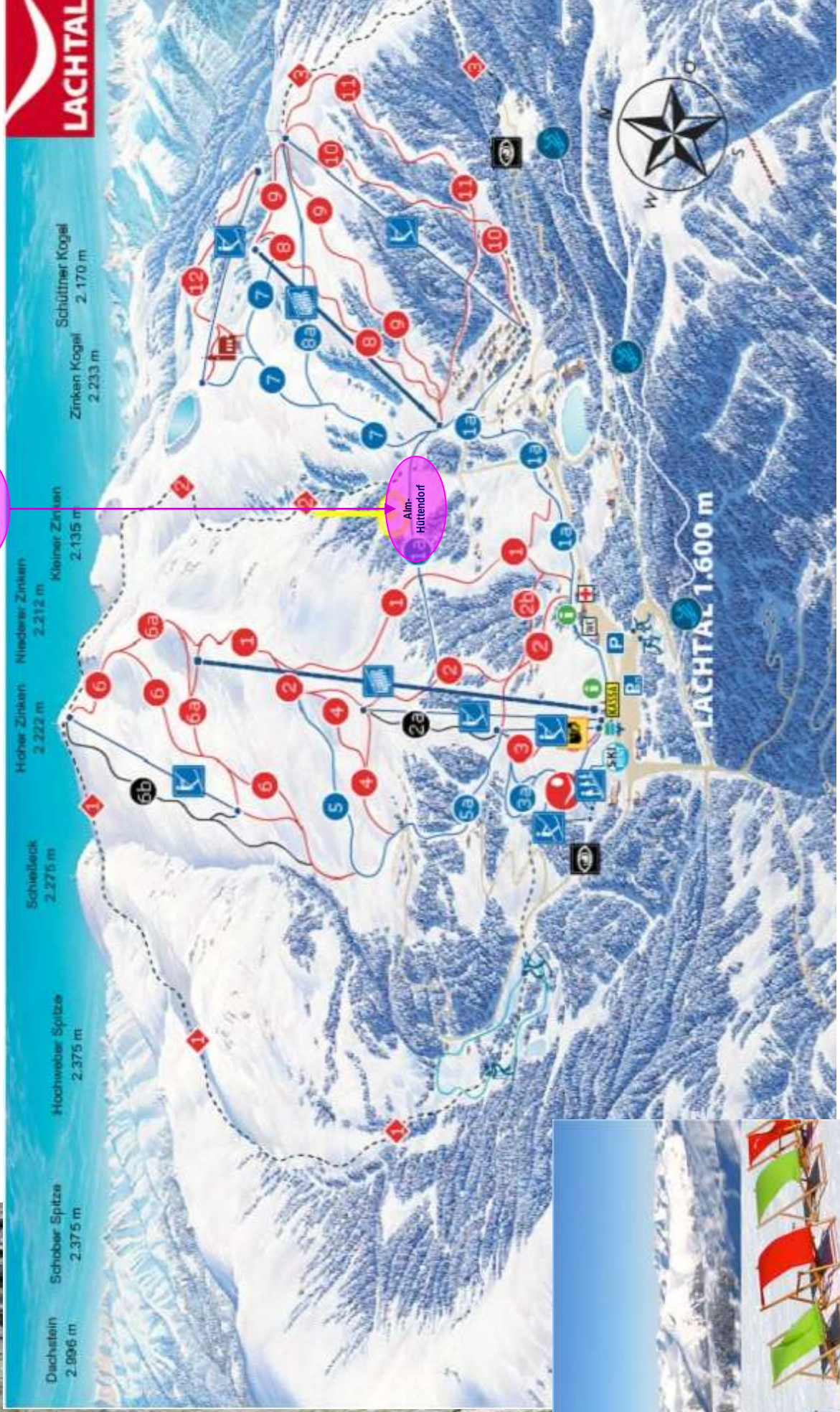
Das Zentrum der Kleinregion ist **Oberwölz Stadt**, die kleinste Stadt der Steiermark mit 1.055 Einwohnern. Bis heute konnte das mittelalterliche Ortsbild erhalten werden.

Der Ort **Schönberg** liegt auf 1.038 m, höchster Punkt des Gemeindegebietes ist der Hohe Zinken (2.222 m). Im Norden des Gemeindegebietes liegt das Hochtal des Lachtales, ein bekanntes Wintersportgebiet.



Quelle: www.tourismus.lachtal.at





Almhütten Lachtal bei Kreditbedarf ist dies eine unverbindliche Orientierungshilfe, die Preise sind ohne komplett Ausstattung.

Preis inkl. NG in €	Kreditbedarf in €	monatliche Rate in €
224.485	168.364	807
248.226	186.170	892
248.669	186.502	894
249.346	187.010	896
250.953	188.215	902
251.291	188.468	903
251.545	188.659	904
251.883	188.912	905
251.883	188.912	905
252.137	189.103	906
252.898	189.674	909
253.152	189.864	910
253.237	189.928	910
256.113	192.085	921
257.889	193.417	927
296.411	222.308	1.066
299.382	224.537	1.076
299.541	224.656	1.077
299.963	224.972	1.078
300.048	225.036	1.079
300.048	225.036	1.079
300.132	225.099	1.079
301.063	225.797	1.082
301.824	226.368	1.085
301.994	226.496	1.086
302.079	226.559	1.086
303.262	227.447	1.090
303.431	227.573	1.091
303.629	227.722	1.091
304.108	228.081	1.093
304.700	228.525	1.095
305.038	228.779	1.097
305.969	229.477	1.100
305.969	229.477	1.100
308.761	231.571	1.110
309.437	232.078	1.112
310.875	233.156	1.118
340.282	255.212	1.223
343.665	257.749	1.235
344.850	258.638	1.240
344.934	258.701	1.240
345.272	258.954	1.241
345.353	259.015	1.241
346.287	259.715	1.245
347.993	260.995	1.251
348.994	261.746	1.255
363.797	272.848	1.308

Diese Berechnung stellt kein Kreditangebot dar, sondern lediglich eine unverbindliche Orientierungshilfe für Sie ohne Berücksichtigung von im Einzelfall anfallenden Gebühren oder Kosten. Für ein konkretes Angebot stehen Ihnen unsere Kundenberater sehr gerne zur Verfügung.

Errichtung:



Ing. Baumeister Walter Rauter
MAS, MSc, MBA Geschäftsführer

ATUM Projektentwicklung-
und Management GmbH

Hühnerauweg 14,
A-5400 Hallein

Tel.: +43 (0) 664 92 92 008
Mail: office@atum-design.com
www.atum-bau.at

Vertragsserrichter



Dr. Claus Spruzina
Öffentlicher Notar

Pflegerplatz 4
A-5400 Hallein

Tel.: 06245-80 464
Fax: 06245-80 464-64
E-Mail: hallein@notariate.at

Steuer-Wirtschaft-Finanz



Dr. Walter Antosch
Steuer-Wirtschaft und Finanz

Lacknerweg 5
A-5400 Hallein

Tel. 06245-85 581-0
Fax: 06245-85 581-9
E-Mail: w.antosch@antosch.at

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass diese uns vom Auftraggeber überlassenen Unterlagen inhaltlich richtig und vollständig sind. Unsere Angebote sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Zwischenzeitlicher Verkauf / Vermietung vorbehalten. Die Broschüre und Planvorschläge sind Eigentum von ERA Sylvia Weinmann und ERA Projektentwicklung Andreas Kröpfl, Nachahmung, Vervielfältigung und Weiterreichung dürfen nicht ohne Zustimmung des Urhebers vorgenommen werden. **Irrtümer, Satz und Druckfehler vorbehalten.**

Haftungsausschluss:

Obwohl ERA Immobilien-Vermittlung in A 4810 Gmunden diese Unterlagen mit größter Sorgfalt zusammengestellt hat, können keine Rechte daraus abgeleitet werden. Die Abgebildeten Illustrationen und Artist Impressionen dienen nur als Beispiel für das künftige Ambiente der Anlage und sind somit nicht bindend für das Endergebnis. Alle Informationen, d. h. auch Preise und Bedingungen, können Veränderungen unterliegen.

Diese Broschüre und die dazugehörigen Anlagen dürfen, auch auszugsweise, nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung von ERA- Austria in 4810 Gmunden veröffentlicht, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Finanzierung



Hr. Helmut Hummer
Leiter Wohn Plus-Beratung

Volkskreditbank AG
A-4810 Gmunden, Druckereistraße 7

Telefon +43 7612 732 52-20
Fax +43 7612 732 52-9
Mobil + 43 676 83 667 762
E-Mail helmut.hummer@vkb-bank.at

Web www.vkb-bank.at

Verkauf / Exklusiv für **Österreich- Deutschland- Holland**



Sylvia Weinmann Immobilien- Vermittlung- Anlageobjekte
Andreas Kröpfl Projektentwicklung

Salzkammergut-Einkaufspark (SEP)
A-4810 Gmunden, Druckereistr.3-30, EG / Top4

Tel.: +43 (0) 7612-71 453 Mobil: +43 (0) 676-505 77 03
Fax: +43 (0) 712- 66 374 E-Mail: weinmann@era.at

www.era.at
www.immobiliien-anlageobjekte-projektentwicklung.at



Lachtal

das Faszinierende Almhüttendorf



Exklusiv Verkauf für Österreich, Deutschland, Holland

ERA –Weinmann Immobilien-Vermittlung in Gmunden

4810 Gmunden, Druckereistraße 3-30, EG/ Top 4

Tel.: 0043 (0) 7612- 71 453 od. 0043 (0) 676- 505 77 03 E-Mail: weinmann@era.at

www.era.at

www.immobiliien-anlageobjekte-projektentwicklung

